



ISHØJ
BOLIGSELSKAB

**Afdeling Stenbjerggård, 5401
Vedligeholdelsesstandard**



Vedligeholdelsesstandard

Ved flytning fra et boliglejemål bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som beboerne på et afdelingsmøde har besluttet, at et boliglejemål skal have, når den nye lejer flytter ind.

Vedligeholdelsesstandard kan også være en hjælp i boperioden, når du skal se hvordan du vedligeholder boligen.

I efterfølgende skemaer er vilkårene for boliglejemålenes vedligeholdelsesstandard anført.

A: Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.

B: Istandsættelsen betales af afdelingen.

C: Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

Vedligeholdelse af		Standard			Bemærkninger
1.	Lofter	A	B	C	
1.1.	Farveændring (ikke hvid).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal ansøges hos Boligselskab
1.2.	Afskalning forårsaget af ikke håndværksmæssig korrekt behandling.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.3.	Er plastikmalet og kan vedligeholdes med samme materiale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4.	Anden beklædning af lofter (træ, gipsplader mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke tilladt
1.5.	Tapetbeklædning lofter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2.	Gulve og trappetrin - træ	A	B	C	
2.1.	Gennemslidning af laklag på gulve og dørtrin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

2

A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.

B. Istandsættelsen betales af afdelingen.

C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

2.2.	Gulvafslibning med efterfølgende lakering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3.	Ikke håndværksmæssig korrekt lakering ("gardiner", "helligdage" og lignende).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.4.	Farveforskelle i laklag efter tæppe.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.5.	Ludbehandlet gulv (kun fyrretræsgulve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal ansøges hos Boligselskab
2.6.	Maling af gulv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal ansøges hos Boligselskab
2.7.	Linoleumsbelægning på gulv i køkken (forudsat hel og velholdt belægning ved fraflytning).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. ved fraflytning
2.8.	Pålægning af fliser og klinker i bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke tilladt

3.	Vægge - speciel overflade	A	B	C	
3.1.	Tapetsering på oprindelig malet overflade.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.2.	Maling af tapetserede vægge.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3.	Malede hessianbeklædte vægge.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4.	Malet savsmuldstopet, rutex og strukturtapet.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.5.	Strukturmalning og skumtapet på vægge.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.6.	Glasvæv i entre og køkken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. Ved fraflytning

3

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
- B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
- C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

3.7.	Glasvæv/vinyltapet i bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke tilladt
3.8.	Vinyltapet i køkken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. Ved fraflytning
3.9.	Strukturmaling på vægge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke tilladt
3.10.	Træbeklædning på vægge i køkkener	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. ved fraflytning
3.11.	Normalt forekommende bore og sømhuller i tapeter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.12.	Tapet (standard) med overlæg på maks. 2 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.13.	Et lag standardtapet kan gøre det ud for grundpapir, når det er faststiddende og samlingerne er slebet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

4.	flisebeklædning	A	B	C	
4.1.	Limrester fra opsatte holdere og lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.2.	Opsat udstyr udover standard (sæbeholdere og lignende forudsat hele og brugbare).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3.	Borehuller i fliser.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. ved fraflytning
4.4.	Borehuller i fuger mellem fliser.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. ved fraflytning
4.5.	Klæbemærker eller rester efter disse på fliser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4.6.	Opsætning af vægfliser i køkken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal ansøges i Boligselskab/råderet

A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.

B. Istandsættelsen betales af afdelingen.

C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

- | | | | | | |
|------|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 4.7. | Opsætning af vægfliser i bad og bryggers | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke tilladt |
| 4.8. | Malede fliser eller fuger. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Skal ansøges i Boligselskab |
| 4.9. | Vinylbeklædning udenpå fliser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Skal ansøges i Boligselskab |

5. Dørflader og skabslåger - malede

- | | A | B | C | |
|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 5.1. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5.2. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5.3. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5.4. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5.5. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5.6. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5.7. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke tilladt |
| 5.8. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 5.9. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kan kræves retabl. Ved fraflytning (gammel dørhåndtag gemmes) |

Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling.

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
 B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
 C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

6.	Fodlister, karme, trappevanger og indfatninger	A	B	C	
6.1.	Mindre antal afskalninger.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.	Farveændring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. Ved fraflytning
6.3.	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage mv.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.4.	Atypisk farvevalg (farver ud over hvide og grå nuancer).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.5.	Snavsede grundet mangel på løbende rengøring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.6.	Ridsede efter støvsugning eller lignende.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.7.	Nedslidt, men intakt malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.8.	Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.9.	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.10.	Fjernelse af dørtrin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. ved fraflytning
6.11.	Ubehandlede vinduesrammer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke tilladt
6.12.	Ubehandlede karme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke tilladt

7.	Skabe, indvendig	A	B	C	
-----------	-------------------------	----------	----------	----------	--

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
- B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
- C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

- | | | | | | |
|------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 7.1. | Ridsede overflader på skabsbunde, døre eller skabs sider, der skyldes forkeret brug. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 7.2. | Gennemslidning af malinglag mv. på skabsbunde, døre eller skabs sider, der skyldes almindeligt brug. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 7.3. | Farveændring (hvis der er malet døre i forvejen) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 7.4. | Udskiftning af dørhåndtag (gl. dørhåndtag gemmes) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kan kræves retabl. Ved fraflytning |
| 7.5. | Fjerne døre til altan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke tilladt |
| 7.6. | Selvklæbende papir/PVC på hylder. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

8. Køkkenbordsplade træ eller andet og køkkenvægs plastplader o.l.

- | | A | B | C |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. Matslidt overflade. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. Brune eller mørke ringe efter varme genstande (gryder og lignende). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.3. Mindre skæremærker i belægningen. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.4. Skæremærker i belægningen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.5. Huller i belægningen. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.6. Dybere skæremærker i kantlister. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
 B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
 C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

- | | | | | |
|-------|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 8.7. | Skader af større omfang i kantliste. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.8. | Brandmærker i kantlister (f.eks. fra cigaretgløder). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.9. | Vandskader i træbordpladen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.10. | Få, mindre mærker efter vand (ringe o.l.) i overfladen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | 9. | Køle- og fryseskabe | A | B | C |
|------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 9.1. | Skader i overflader i mindre omfang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.2. | Manglende eller mangelfuld rengøring. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.3. | Manglende eller skadet "inventar" som hylder og bokse mv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.4. | Defekter på tætningslister, der ikke skyldes slid og ælde. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.5. | Misfarvning af skabslåger eller skabssider efter klæbemærker. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- | 10. | Komfurer | A | B | C |
|-------|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 10.1. | Skader i udvendig overflade. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2. | Få og mindre overfladiske farveforskelle i keramiske o.l. overflade | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
 B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
 C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

10.3. Skader i indvendig overflade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.4. Fastbrændt misfarvning af emalje.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.5. Fastbrændte mærker i selvrensende ovenbund.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.6. Skader på bageplader, riste eller bradepande (f.eks. som følge af mangelfuld renholdelse).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.7. Manglende inventar (bageplader, riste eller bradepande).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.8. Manglende eller mangelfuld rengøring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11. Emhætter og udluftningsventiler	A	B	C
11.1. Mindre skade i udvendig overflade.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.2. Mangelfuld eller manglende rengøring.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.3. Rensning af filtre.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.4. Misfarvning efter klæbemærker.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

12. Håndvaske, toiletter og cisterner.	A	B	C

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
- B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
- C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

- | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.1. Beskadiget overflade på grund af manglende renholdelse - herunder misfarvning. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.2. Beskadiget overflade, f.eks. på grund af syrepåvirkning eller lignende. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.3. Skade i overflade på grund af misbrug. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.4. Revner, der ikke skyldes krakelering. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.5. Krakeleret overflade. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12.6. Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12.7. Farvet sanitetsporcelæn. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- | 13. Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier og brusere | A | B | C |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 13.1. Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse men slid og ælde. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13.2. Skader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13.3. Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier og brusere, manglende perlatorer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
 B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
 C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

13.4. Udskiftning af eksisterende blandingsbatteri til vandbesparende eller termostatisk	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skal søges i Boligselskab/råderet
--	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

14. El-installationer og ringeanlæg	A	B	C	
14.1. Uautoriserede indgreb i elinstallationer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.2. Beskadigede – herunder overmalede kontakter eller dæksler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.3. Manglende rengøring af kontakter, afbrydere og lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14.4. Uautoriserede og utilgængelige elinstallationer, f.eks. bag lofts-, vægbeklædning og lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

15. Radiatorer	A	B	C	
15.1. Fastsiddende radiatorventiler.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.2. Skader som følge af ukorrekt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15.3. Farveændring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kan kræves retabl. Ved fraflytning
15.4. Malede radiatorer (forudsat håndværksmæssigt korrekt)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.

B. Istandsættelsen betales af afdelingen.

C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

15.5. Skader som følge af manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

16. El stik mv.	A	B	C
16.1. Manglende aflevering eller skader på systemtelefon.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.2. Beskadigede – herunder overmalede telestik / datastik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.3. Indgreb (udskiftning) i kontakter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Skal ansøges i boligselskab/råderet

17. Nøgler, nøglebrikker og låse	A	B	C
17.1. Omlægning/udskiftning af låsecylinder ved aflevering af minimum 3 nøgler og nøglebrikker.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.2. Omlægning/udskiftning af låsecylinder ved aflevering af mindre end antal registrerede nøgler/nøglebrikker.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17.3. Låsecylinder med tilhørende nøgler uden for låsesystem ved ekstralåse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

18. Altaner	A	B	C
--------------------	----------	----------	----------

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
- B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
- C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 18.1. Om maling hvor der er afskalninger. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 18.2. Om maling ikke håndværksmæssig korrekt overfladebehandling. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 18.3. Pålagt tæppe, gulv e.l. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 18.4. Afløb stoppet grundet manglende rensning. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 18.5. Vægge; Beton må males i lyse farver (Hvid, råhvid, beige, lysegrå, mørkegrå) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 18.6. Loft; må måles (hvid) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 18.7. Gulv; må måles (husk betonmaling) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 18.8. Vinduer; Må ikke males | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 18.9. Anden beklædning af vægge (træ, gipsplader mm) på altan vægge | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke tilladt |

- | 19. Udvendige arealer | A | B | C | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| 19.1. Mangelfuld pasning – f.eks. manglende græsslåning, ukrudt i bede mv. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 19.2. Mangelfuld klipning af hække. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 19.3. Maling af hegn/rækværk | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 19.4. <i>Enkelte</i> knækkede fliser. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
- B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
- C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 19.5. Mange knækkede fliser. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 19.6. Maling af faste plankeværker i anden farve end den oprindelige. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 19.7. Udvidelse af fliseareal uanset stentypen, ved ansøgning. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kan kræves retabl. ved fraflytning |
| 19.8. Borede huller i fuger og mursten. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke tilladt |
| 19.9. Opsatte udhuse, drivhuse, pavilloner og lignende (andet end godkendte efter råderetten). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke tilladt |

- | 20. Indvendige arealer | A | B | C | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 20.1. Udskiftning af hængsler og beslag | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 20.2. Overmaling af hængsler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kan kræves retabl. ved fraflytning |
| 20.3. Manglende hængsler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ikke tilladt |
| 20.4. Dørspion (godkendt af Dansk Brandværns komite) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Godkendt på afdelingsmødet den **1. september 2022**

- A. Denne ændring / mangel accepteres. Der skal ingen istandsættelse ske.
- B. Istandsættelsen betales af afdelingen.
- C. Skal istandsættes. Istandsættelse betales af fraflytteren.